

GEBRUIKSOVEREENKOMST (Locatie Kerkstraat)

- I. Gemeente Berg en Dal, ten deze op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw W.E.H. Bodewes, hoofd van de afdeling Beleid, hiertoe gevolmachtigd door de burgemeester en in mandaat handelende namens het college van Burgemeester en Wethouders, hierna ook te noemen 'de gemeente';
- II. Stichting Speeltuin Kerkstraat, bezoekadres Kerkstraat 17 c, 6561CC Groesbeek, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Centraal Gelderland onder nummer: 71559159, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter mevrouw S. Verbogt- de Fijter en de secretaris mevr. E. Toonen - van der Linden hierna ook te noemen: 'gebruiker'.

De gemeente en de gebruiker hierna tezamen ook te noemen: 'partijen'.

Overwegende

- De gemeente is eigenaar van het perceel, gelegen tussen het gemeentehuis en Kerkstraat te Groesbeek;
- De stichting op deze plek een speeltuin wil realiseren;

Partijen verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

In overeenstemming met de gebruiksbepalingen van deze overeenkomst geeft de gemeente aan de gebruiker in gebruik die op zijn beurt verklaart in gebruik aan te nemen: het perceel grond, gelegen tussen het gemeentehuis en de Kerkstraat te Groesbeek, kadastraal bekend GBK00, sectie L, nummer 3862 en 3962 gedeeltelijk, ter grootte van circa 1200 m², zoals op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening gearceerd is weergegeven, hierna te noemen: 'de onroerende zaak'.

De ingebruikgeving is voorts gesloten onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1 Gebruiksperiode

1. De ingebruikgeving gaat in op de datum van ondertekening van deze overeenkomst en geldt voor onbepaalde tijd.
2. De gemeente heeft het recht de gebruiksovereenkomst schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden. De gebruiker heeft het recht de gebruiksovereenkomst schriftelijk op te zeggen met onmiddellijke ingang. De gemeente en de gebruiker kunnen gezamenlijk overeenkomen dat de gebruiksovereenkomst ook in afwijking van het hiervoor bepaalde kan worden beëindigd dan wel opgezegd.

Artikel 2 Tegenprestatie

1. De onroerende zaak wordt in gebruik gegeven, zonder dat de gebruiker een gebruiksvergoeding is verschuldigd aan de gemeente.
2. Het onderhoud van de onroerende zaak wordt uitgevoerd, zonder dat de gemeente een onderhoudsvergoeding is verschuldigd aan de gebruiker.

Artikel 3 Risico-overgang

1. De gebruiker verklaart de onroerende zaak te kennen, daarvan geen nadere beschrijving te wensen en het in goede staat te hebben ontvangen.
2. Tijdens het gebruik van de onroerende zaak is alle risico van de onroerende zaak voor de gebruiker. De gemeente zal in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet verborgen gebrek, aansprakelijk kunnen worden gesteld.

3. De gebruiker verplicht zich een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. De gebruiker vrijwaart de gemeente iedere aansprakelijkheid, ook voor aanspraken van subsidieverstrekkers.

Artikel 4 Het gebruik

1. De gebruiker verplicht zich om in verband met het gebruik van de onroerende zaak een inrichtingsplan en –tekening op te stellen, die door de gemeente dienen te worden goedgekeurd. Aan de goedkeuring kunnen door de gemeente voorwaarden worden verbonden.
2. a. De onroerende zaak mag door de gebruiker uitsluitend gebruikt worden in overeenstemming met de bestemming en het door de gemeente goedgekeurde inrichtingsplan en de inrichtingstekening en met inachtneming van eventuele aanwijzingen van de gemeente.
b. Het gebruik bestaat uitsluitend uit het (her-) inrichten, beheren en onderhouden van de onroerende zaak. Het is de gebruiker niet toegestaan de onroerende zaak op een andere wijze dan overeenkomstig de in deze overeenkomst voorgeschreven gebruiksbepalingen te gebruiken. Het is niet toegestaan om op de onroerende zaak bouwwerken of andere objecten te hebben, anders dan in het inrichtingsplan bepaald.
3. De gebruiker zal met de gemeente overleggen over de inrichting of de wijziging in de inrichting van de onroerende zaak.
4. Het is de gebruiker niet toegestaan de onroerende zaak te verhuren of enigerlei andere wijze aan derden in gebruik af te staan.

Artikel 5 Het onderhoud

1. Het onderhoud van de onroerende zaak geschiedt door en voor rekening en risico van de gebruiker. De gebruiker verplicht zich de onroerende zaak te onderhouden, met inachtneming van eventuele aanwijzingen van de gemeente en het hierna in lid 2 bepaalde. Het onderhoud geschiedt mede in verband met de oplevering van de onroerende zaak in een goede staat bij beëindiging van deze overeenkomst.
2. Het onderhoud van het groen (snoeien) geschiedt door en voor rekening en risico van de gebruiker, die dit laat uitvoeren door Pluryn. Het maaiwerk geschiedt door de gemeente, onder de voorwaarde dat de onroerende zaak hiervoor voldoende toegankelijk is voor de gemeente.
3. Het is de gebruiker niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente een wijziging in de inrichting van het terrein aan te brengen.
4. Het is de gebruiker niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente de rechten en verplichtingen op grond van deze overeenkomst over te dragen aan derden, met uitzondering van onderhoudswerkzaamheden.
5. De gebruiker verplicht zich tot het onderhouden van de onroerende zaak, op een wijze zoals bepaald in dit artikel en het voorkomen van schadelijke handelingen op het terrein.

Artikel 6 Schadelijke handelingen

1. Het is niet toegestaan om handelingen aan het terrein te verrichten of door derden te laten verrichten die kunnen leiden tot aantasting van het karakter en de structuur van de onroerende zaak/het park.
2. Als schadelijke handelingen worden in ieder geval aangemerkt:
 - Het verspreiden van mest-, groei-, en stoorstoffen alsmede chemische (onkruid-) bestrijdingsmiddelen in het terrein.
 - Het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.
 - Het opslaan en storten van puin, afval en dergelijke.
 - Het geheel of gedeeltelijk afgraven van de onroerende zaak
 - Het stoken van vuur in het terrein.

-> Het bevestigen van rasterdraden aan bomen of struiken.

Artikel 7 Tekortkoming, verzuim

Bij niet of niet-behoorlijke nakoming van enige bepaling in deze overeenkomst heeft de gemeente het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en volledig te beschikken over de onroerende zaak/de onroerende zaak in eigen gebruik te nemen. De gemeente geeft daarvan schriftelijk kennis aan de gebruiker en stelt hem in de gelegenheid alsnog binnen 8 dagen aan zijn verplichtingen te voldoen.

Artikel 8 Eindigen gebruik

1. Bij beëindiging van de gebruiksovereenkomst dient de onroerende zaak in goede en schone staat te worden opgeleverd door de gebruiker.
2. Eventueel aangebrachte verbeteringen of veranderingen die gebruiker tijdens de gebruikperiode aanbrengt komen niet voor vergoeding of schadeloosstelling in aanmerking.
3. Na beëindiging van de gebruiksovereenkomst van rechtswege en na beëindiging van de gebruiksovereenkomst hetzij door opzegging, hetzij als gevolg van oorzaken als bedoeld in artikel 7, kan door gebruiker geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding in welke vorm of onder welke benaming dan ook.
4. Indien de gebruiker bij het eindigen van het gebruik (ongeacht de reden) de onroerende zaak moet verlaten, ontruimen of opleveren en daarmee in gebreke blijft, zal hij - indien hij de onroerende zaak niet binnen 1 maand na een daartoe gedane schriftelijke mededeling van de gemeente verlaten heeft - een direct opeisbare boete van € 250,00 aan de gemeente verschuldigd zijn. Voor elke maand of gedeelte daarvan, waarmee de termijn van 1 maand overschreden wordt, zal de boete met 5% vermeerderd worden.

Artikel 9 Kosten

Ten laste van de gebruiker komen alle kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke maatregelen, welke de gemeente voor het geldend maken van zijn rechten ingevolge deze overeenkomst of voor de uitvoering van deze overeenkomst dient te maken.

Artikel 10 Beschikking over de onroerende zaak

De gemeente houdt zich het recht voor op elk door haar gewenst moment over de onroerende zaak te kunnen beschikken.

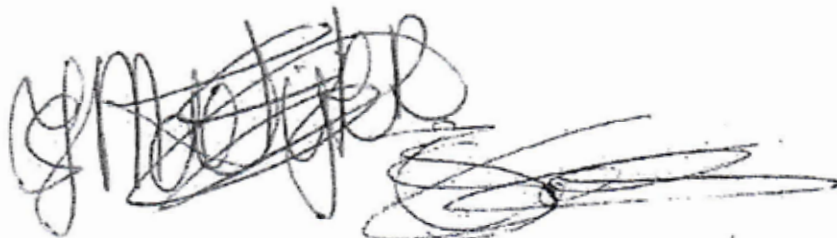
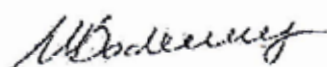
Aldus door partijen overeengekomen en in drievoud getekend te Groesbeek

d.d. 18-7-2018

d.d. 30-7-'18

de gemeente, namens deze,

de gebruiker, namens deze,



W.E.H. Bodewes

S. Verbogt- de Fijter, E. Toonen - van der Linden